

Kol. 9.5.18-72

72

1021

-46

Stečajni upravitelj
ANA ŠAKIĆ
Zagreb, Dubovačka 29

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

27-04-2018

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 4310/16

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika MODUS – EXPO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Borovci 6, OIB: 23179003634

Zagreb, 26. travnja 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St – 4310/16 od 27. veljače 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Modus – Expo d.o.o. iz Zagreba, Borovci 6, OIB: 23179003634.

Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Temeljem tog rješenja, sukladno čl. 227 SZ-a, podnosim slijedeće

I Z V J E Š Ć E

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Modus – Expo d.o.o., Zagreb, Borovci 6, OIB: 23179003634, podnijela je Financijska agencija dana 13.05.2016.g.

Nakon provedenog prethodnog postupka utvrđeno je da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu čl. 6 st. 2 SZ-a, a kako je dužnik vlasnik nekretnina koja su dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

OSNIVANJE DRUŠTVA I DJELATNOST

MODUS – EXPO d.o.o., osnovao je Mario Ježek 2005. g.

Sjedište društva je na adresi: Zagreb, Borovci 6. Temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn, a direktor društva bio je Mario Ježek.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavila sam slijedeće:

- dala izraditi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u NKD-u
- pozvala odgovornu osobu (direktora)
- pribavila podatak o broju zaposlenih od HZMO
- prijavila promjenu podataka obveznika doprinosa HZMO-u
- pregledala nekretnine u vlasništvu dužnika
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika

POSLOVANJE DUŽNIKA

Djelatnost dužnika navedena je u podacima o poslovnom subjektu u sudskom registru.

Kojom djelatnošću se dužnik stvarno bavio, nisam mogla utvrditi iz pribavljenih podataka, a iz samog imena moglo bi se zaključiti da je trgovina i projektiranje.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Sa odgovornom osobom nisam uspjela stupiti u kontakt pa sam pribavila Godišnja financijska izvješća koja su zadnja predana FINA-i za 2008.godinu.

IMOVINA DUŽNIKA

U navednim izvješćima, dužnik je iskazao dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 778.223,00 kn.

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 403.710,00 kn i odnosi se na potraživanja od kupaca, zaliha i novca u blagajni. Kako nisam uspjela pribaviti drugu dokumentaciju to u pogledu potraživanja od kupaca nije moguće utvrditi o kojim kupcima se radi niti pravni osnov potraživanja, a niti vrijeme nastajanja. Međutim pošto su izvješća iz 2008.g. najvjerojatnije se ta potraživanja više ne bi mogla realizirati s obzirom na trogodišnji rok zastare za tražbine iz trgovačkih ugovora među pravnim osobama. Čak što više i opći zastarni rok od 5 godina je prošao.

U pogledu zaliha – bez uvida u analitičku evidenciju i inventurni popis nije moguće utvrditi da li bi se mogle unovčiti.

Prikupljanjem podataka, utvrdila sam da dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje se sastoje od:

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m² i dvorište površine 507 m² upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m² i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m² i dvorište površine 507 m², upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16. etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m²

Prema naprijed opisanom, zaključujem da stečajnu masu dužnika čine navedene nekretnine, dakle jedan dvosobni stan i jedno garažno – parkirališno mjesto.

OBVEZE DUŽNIKA

Obveze dužnika na dan 31.12.2008.g. iskazane su u iznosu od 994.009,00 kn, a sastoje se od

dugoročnih obveza	676.777,00 kn
kratkoročnih obveza	317.232,00 kn

U Bilješkama uz financijska izvješća dužnik navodi da se kratkoročne obveze sastoje od:

obveze prema dobavljačima	144.950,00 kn
obveze prema zaposlenicima	39.714,00 kn
porezi i doprinosi	1.807,00 kn
ostale obveze	131.252,00 kn

Kako je od ovih GFI za 2008.g. proteklo 10 godina to se ovi podaci ne mogu smatrati vjerodostojnim. Potpunija slika obveza dužnika imat će se kad protekne rok za prijavu potraživanja.

Za nekretnine koje su u vlasništvu dužnika treba navesti da su opterećene založnim pravom. Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod brojem Ovr-961/17 vođen je ovršni postupak. Dana 21.12.2017.g. održano je ročište radi određivanja načina utvrđenja vrijednosti nekretnina i donesen zaključak da se od nadležne porezne uprave zatraže podaci o vrijednosti nekretnina za m2 stambenog prostora i garažnog mjesta za k.o. Strmec Samoborski.

Traženi podaci su stigli i nalaze se u prilogu ovog izvješća.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je dana 27.ožujka 2018.g. rješenje br. Ovr – 961/17 kojim se utvrđuje prekid postupka i kojim se taj sud oglašava stvarno nenadležnim u tom ovršnom postupku.

Nakon pravomoćnosti rješenja, predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

ZAPOSLENI DJELATNICI

Dužnik nema zaposlenika, posljednja dva zaposlenika odjavljena su 20.12.2017.g.

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

	neto/kn	bruto/kn
1.troškovi knjigovodstva	3.000,00	3.750,00
2.naknada za provedbu e-Dražbe i upis u Očevidnik	3.650,00	3.650,00
3.materijalni troškovi	3.000,00	3.000,00
4.troškovi stečajnog ureda	6.900,00	8.625,00
5.nagrada stečajnog upravitelja	10.000,00	12.500,00
Ukupno	26.550,00	31.525,00

106

ZAKLJUČAK – PRIJEDLOG ODLUKA

RH, MF, PU, PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, ISPOSTAVA SAMOBOR dostavila je podatke o tržišnoj cijeni stana i parkirnog mjesta i to:

- za stan 7.265,00 kn/1m²
- za parkirno mjesto 3.380,00 kn/1m².

Prema tim podacima tržišna vrijednost stana u vlasništvu dužnika iznosila bi 511.528,65 kn (stan je površine 70,41 m²), a tržišna vrijednost parkirnog mjesta 43.568,20 kn (parkirno mjesto ima površinu 12,89 m²).

S obzirom na gospodarski položaj dužnika, njegove obveze i imovinu koja je opterećena založnim pravom te nemogućnost nastavka poslovanja, predlažem da se donesu slijedeće odluke:

- da se u cijelosti prihvati izvješće stečajnog upravitelja
- da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- da se poslovanje dužnika neće nastaviti

- da se **nekretnine** koje se sastoje od

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m² i dvorište površine 507 m² upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m² i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m² i dvorište površine 507 m², upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16. etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m²,

a koje su opterećene založnim pravom **prodaju primjenom čl.247 SZ-a**, elektroničnom javnom dražbom, po početnoj cijeni utvrđenoj prema podacima koje je dostavila nadležna Porezna uprava.

stečajni upravitelj:

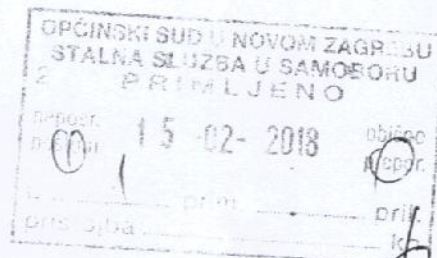
Ana Šakić

Ana Šakić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA SAMOBOR

Klasa: 410-20/2018-04/3
Ur.broj: 513-07-22-01/2018-02
Samobor, 12. veljače 2018.



Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna Služba u Samoboru
Obrtnička 2, Samobor

PREDMET: tržišna vrijednost nekretnine,
odgovor

Veza vaš broj: 52 Ovr-961/2017-41 od 29. prosinca 2017. godine

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem kojim tražite procjenu tržišne vrijednosti nekretnina za k.o. Strmec Samoborski, dostavljamo vam slijedeće podatke za navedeno područje, a prema podacima iz baze podataka informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka, sukladno članku 9. stavku 5. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ br. 69/97, 153/02, 22/11, 143/14 i 115/16),

- Prema podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave prosječna tržišna cijena stambenog objekta (stan) za navedeno područje iznosi 7.265,00 kn/1m².
- Prema podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave prosječna tržišna cijena parkirnog mjesta za navedeno područje iznosi 3.380,00 kn/1m².
- Prema podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave prosječna tržišna cijena garaže navedeno područje iznosi 920,00 kn/1m².

SLUŽBENA OSOBA

Marko Paar

